

**Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U RIJECI**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA**  
Stanje na dan: **15.12.2015.**

Katastarska općina: **KASTAV**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-13397/2015**  
Aktivne plombe: **Z-16190/2015**

Broj uložka: **3483**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**  
**Poduložak 10**

**ZK uložak je verificiran**

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	8070/1	BRESTOVICE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.BR. 18A, 18B I 18C I DVORIŠTE	1153			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.BR. 18A, 18B I 18C	369			
		DVORIŠTE	784			

**DRUGI ODJELJAK**

Redni broj	Upisi	Primjedbe
5.2.	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-1346/15 Na temelju čl. 148, čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za zgradu sagrađ. na kat. čest. broj 8070/1 upisana u AI, za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša klasa UP/I-361-05/14-01/33 ur. br. 2170/1-03-01/5-14-7 od Rijeka, 12. studenog 2014., odložena u predmetu istog ureda, klasa UP/I 932-07/15-02/00006, (ZI-01/2015).	ZABILJEŽBA
6.1.	Primljeno, 12.rujna.2003 Z-10005/03 Z-13397/15 Na temelju ugovora o služnosti pristupnog puta od 27.kolovoza 2003.g. uknjižuje se pravo služnosti izvedbe i izgradnje prilaznog puta i pristupa u korist k.č.br. 8070/1 upisane u A kao povlasnog dobra ,a na teret k.č.br. 8072/2 ove k.o. kao poslužnog dobra.	

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>10. ETAŽA 1083/10000</b>		
1.	ULAZ L2 KASTAV, BRESTOVICE 18/B: Dvoetažni stan koji se nalazi u središnjem dijelu zgrade označen brojem 7, a sastoji se od ulaza, zahoda, kuhinje s dnevnim boravkom i stubišta na drugom katu; dvije sobe, kupaonice, predprostora na mansardi korisne površine 107,35 m2 te	

pripadaka: lođe površine 7,56 m<sup>2</sup>, nenatkrive terase površine 8,15 m<sup>2</sup> i spremišta u suterenu oznake S 7 površine 4,47 m<sup>2</sup>;sveukupne korisne površine 127,53 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kao sporedni dio: dva parkirališna mjesta u okolišu zgrade označena oznakama PM 18 i PM 19, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1083/10000 dijela.

**1. STRIPS D.O.O. RIJEKA, BAĆIĆI 12 1/1**  
**OIB: 91909166887**

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	<p><b>Na udio pod rednim brojem 10.</b>  Zaprimljeno 05.12.2011. broj Z-17825/11  Na temelju kontokorentnog ugovora o kredita br. konta 133.603 od 20. listopada 2011, založne isprave od 20. listopada 2011., založne izjave od 02. prosinca 2011., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za iznos kredita od 1.200.000,00 EURa sa kamatnom topom od 5% godišnje, fiksnom u razdoblju od 31. prosinca 2012.g., a od 01.siječnja 2013. g. vezanom uz tromjesečni euribor na dan usklađenja uz povećanja od 3,375 %, zateznom kamatom u visini redovne kamate uvećane za 5% godišnje i rokom dospijeca najkasnije na dan 31. prosinca 2016., za korist:</p>	1.200.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
	<p>1. RAIFFEISENBANK BAD RADKERSBURG-KLOCH E.GEN A 8490 BAD  RADKERBURG, REPUBLIKA AUSTRIA  OIB: 42678741814</p>		<p>SPOREDNE HIPOTEKE U  ZK.UL. 4589, 3485,3484  K.O. KASTAV</p>